

## AVVISO DI GARA

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO NEI GIARDINI PIAN D'ASCHE' – C.SO REGINA MARGHERITA CON DESTINAZIONE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE - BAR

### 1) INFORMAZIONI SULL' IMMOBILE

Il fabbricato oggetto della procedura di cui al presente bando è ubicato nei Giardini Pian d'Aschè con accesso da C.so regina Margherita,– identificato al catasto fabbricati del Comune di Ospedaletti al Foglio 10, particella 365 – piano terra e piano primo – superficie catastale lorda 70 mq , con esclusione del piano interrato che rimane inserito nella concessione per la gestione degli attigui campi da tennis.

### 2) SISTEMA DI GARA

Procedura aperta con offerte segrete disciplinata da: r.d. 2440 /1923 e r.d. 827/1924 - d. l.vo 36/2023 per quanto applicabile - **termine ultimo per la presentazione delle offerte: lunedì 15 dicembre 2025 - ore 12,00.**

Responsabile del Servizio Patrimonio: Dott. Marcello Prata -

[prata.marcello@comune.ospedaletti.im.it](mailto:prata.marcello@comune.ospedaletti.im.it) – tel. 01846822312

Responsabile del procedimento : Dott.ssa Giulia Di Guardo – [diguardo.giulia@comune.ospedaletti.im.it](mailto:diguardo.giulia@comune.ospedaletti.im.it) – tel. 01846822323

Referente per richiesta appuntamento per sopralluogo: Dott. Andrea Bonfà – [bonfa.andrea@comune.ospedaletti.im.it](mailto:bonfa.andrea@comune.ospedaletti.im.it) tel. 01846822342

### 3) VALORE e DURATA DEL CONTRATTO

Il canone annuo a base di gara è di € 6.000,00 (euro seimila,00) e verrà definitivamente determinato a seguito dell'aggiudicazione in base all'offerta al rialzo; il canone sarà oggetto di rivalutazione a partire dal secondo anno, secondo la variazione annuale degli indici ISTAT pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale, in misura pari al 75% della stessa.

Detto importo dovrà essere pagato in due rate semestrali anticipate entro il 5 gennaio ed il 5 luglio di ogni anno, salvo la prima da corrispondersi entro la data della stipula.

La durata della locazione è fissata in anni 6 (sei), rinnovabile tacitamente per ulteriori anni 6 (sei), secondo la disciplina di cui agli artt. 27, 28 e 29 della l. 27 luglio 1978, n. 392 e succ. mm. e ii.,

### 4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, basata sugli elementi tecnici e sugli elementi economici di seguito riportati e meglio descritti nel disciplinare di gara nelle loro caratteristiche e nelle modalità di valutazione ed attribuzione del punteggio.

### 5) CAUZIONI E GARANZIE ASSICURATIVE

Per la partecipazione alla procedura con il presente bando indetta ciascun concorrente dovrà presentare una **CAUZIONE PROVVISORIA**, costituita con fidejussione bancaria o polizza assicurativa, valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di presentazione dell'offerta, di € 1.440,00 (euro millequattrocentoquaranta) pari al due per cento dell'importo a base di gara del canone di locazione per anni 6+6).

L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva ed esibire le ulteriori polizze di cui al bando.

### 6) CONDIZIONI DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE

Le modalità di conduzione dell'immobile sono specificate nel contratto di locazione, allegato al bando, quale parte sostanziale.

### 7) PRESA VISIONE DEI LUOGHI E DEI DOCUMENTI

**Del sopralluogo OBBLIGATORIO alla struttura verrà rilasciata attestazione (Allegato A al Bando) a firma dell'incaricato da allegare al Modello Dichiarazione (all. B del disciplinare di gara) a pena di esclusione dalla gara.**

### 8) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, persone fisiche o persone giuridiche, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1) non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023, per quanto applicabili all'offerente in base alla sua natura giuridica;

2) essere iscritti alla C.C.I.A.A. o registro analogo per soggetti non aventi sede in Italia, oppure, se non ancora iscritti, impegno ad iscriversi prima della stipula del contratto e quindi dell'inizio dell'attività, fermo comunque l'obbligo di possedere i requisiti necessari per all'iscrizione alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione alla procedura aperta in indizione;

3) per le persone fisiche inoltre:

- essere in possesso della cittadinanza/nazionalità italiana, ovvero la cittadinanza di un paese aderente all'Unione Europea, ovvero la cittadinanza extraeuropea purché in regola con il permesso/carta di soggiorno;

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili con insussistenza a proprio carico di sentenze dichiarative di interdizione o inabilitazione e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti ;

4) possedere i requisiti morali di cui all'art. 12 della L.R. 1 del 03.01.2007, in proprio se offerente persona fisica, in capo al legale rappresentante ed ai soggetti di cui al comma 6 del citato articolo se offerente persona giuridica;

5) possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 13 della L.R. 1 del 03.01.2007, fermo restando che in mancanza di tali ultimi requisiti in caso di aggiudicazione deve essere nominato un preposto che ne sia in possesso, con esplicita dichiarazione di ciò nell'istanza di partecipazione.

#### **9) AGGIUDICAZIONE**

La gara tramite asta pubblica **AVRÀ INIZIO ALLE ORE 12,30 DEL GIORNO LUNEDÌ 15 dicembre 2025** e verrà aggiudicata a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio sulla base dei criteri e delle valutazioni previste nel disciplinare di gara.

**L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di revocare o annullare in ogni fase della gara il presente bando, o di non procedere all'apertura delle buste oppure di non procedere all'aggiudicazione e, di conseguenza, non dare luogo a contratto, senza che i concorrenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato l'offerta.**

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito del Comune di Ospedaletti [www.comune.ospedaletti.im.it](http://www.comune.ospedaletti.im.it), Sezione Amministrazione trasparente – Bandi e Contratti .

Ospedaletti, 06.11.2025

**F.TO IL RESPONSABILE del SERVIZIO PATRIMONIO**

**Dott. Marcello Prata**